



24X1-435
25.10.24

ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ТРАКИЯ"

Пловдив, 4023, ЖР „Тракия“, бул. „Освобождение“ № 63, тел: (032) 682 323, факс: (032) 680 316
www.trakia-plovdiv.bg; e-mail: trakia@plovdiv.bg

Изм. № 6-6300-22-12
16.10.2024

ДО
Г-Н АТАНАС ВЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ“ № 20
ГР. ПЛОВДИВ

ДО
ПК - ПК
ПК - МЗС
ПК - БФ
ПК - ОССД

25.10.24г.

Иван Стоянов

Директор на Район „Тракия“

Пловдив, 4023, ЖР „Тракия“, бул. „Освобождение“ № 63

Утвърдил:

Костадин Димитров
Кмет на Община Пловдив

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА

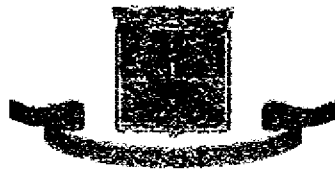
От Георги Гатев – Кмет на община Пловдив – район „Тракия“

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, съгласно Акт № 2199/26.04.2017 г., представляващ сграда с идентификатор 56784.540.1325.3 по КККР на гр. Пловдив, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1325, за който е отреден УПИ VI 540.202 – обществено обхващащи дейности, кв.22 по плана на ЖР „Тракия“, за извършване на спортна дейност с деца чрез практикуване на спорта „тенис на маса“ на сдружението с нестопанска цел с обществено полезна дейност „Спортен клуб по тенис – Филипопол“, вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при ПОС по ф.д. № 1637/2003 530, представлявано от ВЛАДИМИР СОТИРИОС ХАДЖИСТЕФАНУ – Председател, с адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Мали Богдан“ № 13. Имотът представлява едноетажна, административна, делова сграда със застроена площ от 274 кв.м. съгласно Скица на сграда № 15-872123/27.08.2024 г. издадена от СГКК – гр. Пловдив и Ситуационен план с вх.№ 6-9100-777/21.08.2024 г. по плана на Ж.Р. „Тракия“, неразделна част от предложението.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Гореописаната сграда с идентификатор 56784.540.1325.3, с площ от 274 кв.м. бе отдадена под наем за срок от 10 години на Спортен клуб по тенис на маса „Стоянстрой“, като към момента договорът е изтекъл.

Със Заявление с вх. № 6-6300-22 от 17.09.2024 г. до кмета на Район „Тракия“, председателят на Спортен клуб по тенис – „Филипопол“ - юридическо лице с нестопанска цел, е заявил желанието си да ползва помещението. Сдружението е с



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ТРАКИЯ"

Пловдив, 4023, ЖР „Тракия“, бул. „Освобождение“ № 63, тел: (032) 682 323, факс: (032) 680 316
www.trakia-plovdiv.bg; e-mail: trakia@plovdiv.bg

нестопанска цел, с обществено полезна дейност, с желание да развива, подпомага и насърчава всички форми за практикуване на тенис на маса, за укрепване на здравето и дееспособността на своите членове и издигане равнището на елитния спорт. Целта му е да популяризира и развие спорта на територията на Район „Тракия“, като с това ще се подобрява физическата подготовка и ще се развиват навици и умения, водещи до здравословен начин на живот. Дейността на СКТ „Филипопол“ на територията на район „Тракия“ ще доведе до формиране на високо спортно майсторство у младите спортисти, упражняващи спорта тенис на маса.

Към момента на територията на Район „Тракия“ не се извършва спортна дейност чрез обучение и тренировки на деца по спорта тенис на маса.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с т. 19 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 10, т. 2, във връзка с чл. 14, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изм. и доп. с Р. № 74, Пр. № 6 от 9.04.2020 г., в сила от 10.04.2020 г., изм. и доп. с Р. № 169, Пр. № 10 от 9.07.2020 г., в сила от 1.08.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно Акт № 2199/26.04.2017 г., представляващ едноетажна, административна, делова сграда със застроена площ от 274 кв.м., с идентификатор 56784.540.1325.3 по КKKP на гр. Пловдив, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1325, за който е отреден – УПИ VI 540.202 – обществено обслужващи дейности, кв.22, по плана на ЖР „Тракия“ на сдружението с нестопанска цел с обществено полезна дейност „Спортен клуб по тенис – Филипопол“, представлявано от **ВЛАДИМИР ХАДЖИСТЕФАНУ** – Председател, с адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Мали Богдан” № 13, за извършване на спортна дейност с деца чрез практикуване на спорта тенис на маса.

2. Месечната наемна цена се определя, съгласно раздел V, т.7 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение №393, взето с протокол №28/14.10.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №367, взето с протокол №15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив в сила от 01.10.2024г. и същата е в размер на 274 кв.м. x 1 лв. = 274 лв. без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС

3. Сдружение „Спортен клуб по тенис - Филипопол“, следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на три месечни наем, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

4. На основание Приложение №5, т.II.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Пловдив - Сдружение „Спортен клуб по тенис - Филипопол“, следва да внесе, преди сключване на договора за наем такса в размер на 50 лв. (петдесет лева).



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ТРАКИЯ"

Пловдив, 4023, ЖР „Тракия“, бул. „Освобождение“ № 63, тел: (032) 682 323, факс: (032) 680 316
www.trakia-plovdiv.bg; e-mail: trakia@plovdiv.bg

5. Срок на договора за наем – десет години от датата на подписване на договора.

6. Възлага на кмета на район „Тракия“, Община Пловдив да предприеме действията за сключване на договор по реда на ЗОС и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.19 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 6, във връзка с ал. 2 от ЗОС; чл. 10, т. 2 във връзка с чл. 14, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с оглед целесъобразното управление на имота, съобразно чл. 11 от ЗОС, а именно в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, и нуждите от финансови постъпления за Община Пловдив, като взе предвид спецификата в управлението на имотите – частна общинска собственост и реда предвиден в Закона за общинска собственост, а именно: С решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Приложения:

1. Скица на сграда № 15-872123/27.08.2024.
2. Ситуационен план с вх.№ 6-9100-777/21.08.2024
3. Акт № 2199/26.04.2017 г. за частна общинска собственост.
4. Договор – проект.
5. Актуално състояние на СКТ „Филипопол“.

С уважение,

Георги Гатев

Кмет на район „Тракия“, Община Пловдив

Съгласувал:

Живка Дошева

Директор дирекция „ДИИО и УС“

Изготвил:

Николина Николова

Главен юрискон